



## IMMOBILIEN

### Dienstleistungen

- Unverbindliches Kennenlernen
- Kostenloses Beratungsgespräch
- Objektbesichtigung, eingehende Objektanalyse, Standortanalyse
- Beschaffen der notwendigen Bewertungs- und Verkaufsunterlagen wie z. B. Grundbuchauszug, Gebäudeversicherung, Baupläne
- Marktwertermittlung durch Bewertungsmodul IMBAS von Fahrländer
- Festlegen des Verkaufspreises
- Professionelle Fotoaufnahmen
- Neugestaltung von aussagekräftigen Grundrissplänen
- Professionelles Gestalten von ausführlicher Verkaufsdokumentationen
- Kontaktaufnahme mit potenziellen Interessenten aus unserer Kundenkartei
- Suchaufträge
- Inserieren ihrer Immobilie auf unserer Webseite sowie den grössten Internet Portalen und sozialen Netzwerken
- Beschilderung mit Verkaufstafeln
- Persönliche Nachbarinformation
- Quartierinfo: Versand von „Zu verkaufen“ Flyern in der Region
- Durchführung von Besichtigungen mit Kaufinteressenten
- Open House
- Wöchentliches Reporting schriftlich oder mündlich
- Führen von Preis – und Verkaufsverhandlung
- Unterstützung der Kaufinteressenten bei Finanzierungsfragen
- Abschluss einer Reservationsvereinbarung
- Berechnung der Grundstückgewinnsteuer zwecks Sicherstellung
- Kommunikation und Koordination Pensionskasse, Bank und Grundbuchamt
- Organisation Niederspannungskontrolle
- Beratung der Vertragsparteien bei der Gestaltung des notariellen Kaufvertrages
- Organisation und Teilnahme an öffentlicher Beurkundung des Kaufvertrages
- Organisation und Teilnahme an Eigentumsübertragung
- Betreuung auch nach dem Verkaufsabschluss

### Mögliche zusätzliche Dienstleistungen

- Suchen einer neuen Wohnung Miete oder Kauf
- Organisation von Umzug und Räumung
- Einrichtungsberatung neuer Immobilie
- Beratung Anlage Verkaufserlös