



IMMOBILIEN

Wir kommunizieren dem Kunden Ihre Architekturpläne. Auf sachliche und verständliche Art und Weise. Enthusiasmus und Professionalität. So vermitteln wir dem Kunden die Besonderheiten Ihres Neubaus wie Lage, Architektur, Bauweise, Innenausbau und Materialkonzept. Wir begleiten Ihren Neubau. In allen Projektphasen. Von der Planung zur Websitegestaltung. Verkaufsbroschüren, Newsletters, Events, Baustellenbesichtigungen, Käuferbetreuung, Aftersales. All das und vieles mehr.

Dienstleistungen:

- Unverbindliches Kennenlernen
- Standort und Marktanalyse
- Projekt Besprechung und Koordination
- Analyse der Grundrisse und Gestaltung der Grundrisse
- Marktwert Ermittlung durch Bewertungsmodul Imbas von Fahrländer
- Festlegung der strategischen Verkaufspreise
- Zielgruppen Definition je nach Projekt und Standort
- Vermarktungskonzept, inkl. Ausarbeitung des Projektbrands
- Organisation von Fotos und professionellen Visualisierungen
- Ausarbeitung Projektwebsite inkl. Isometrie
- Gestaltung von ausführlicher Verkaufsdokumentation
- Aufbereitung von Vertragsunterlagen, wie Stockwerkbegründungen, Dienstbarkeiten, Baubeschrieb, Reservationen, Kaufverträgen
- Organisation und Durchführung der Marketingmassnahmen
- Führen des Marketingbudgets
- Reporting aller Aktivitäten und Verkaufsentwicklungen
- Verkaufsgespräche ab Plan und Verkaufsverhandlungen
- Aktive Vermarktung, Rohbaubesichtigungen
- Unterstützung der Kaufinteressenten bei Finanzierungsfragen
- Koordination der öffentlichen Beurkundung mit allen Beteiligten
Notar, Bank, Kunde und Bauherr
- Prüfung des unwiderruflichen Zahlungsverprechens
- Kostencontrolling der Mehrkosten und Restkaufpreiszahlungen
- Kundenbetreuung nach Verkaufsabschluss

Mögliche separate Aufträge:

- Käuferbetreuung
- Mitgestaltung Materialkonzept Innenausbau
- Aufbereitung Marketingmassnahmen
- Durchführen von spezifischen Events
- Aufbereitung Vertragsunterlagen
- Wohnungsübergaben